

Composição Referencial de BDI – 22,12%

O percentual de **22,12%** constitui valor referencial comumente utilizado para obras de **edificação (construção/reforma)**, em consonância com o **Acórdão nº 2622/2013 – TCU**. Abaixo apresenta-se o detalhamento dos componentes do BDI, conforme o quadro informado.

B.D.I =	22,12%
----------------	---------------

$$\text{BDI} = ((1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) \times (1 + \text{DF}) \times (1 + \text{L}) / (1 - \text{I})) - 1$$

Legenda da fórmula

- AC: taxa de rateio da administração central;
- S: taxa representativa de seguros;
- R: taxa correspondente aos riscos e imprevistos/contingências;
- G: taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
- DF: taxa representativa das despesas financeiras;
- L: taxa de lucro bruto;
- I: taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço do serviço (ISS, PIS e COFINS).

Detalhamento dos percentuais

ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PERCENTUAL
01	Administração Central	AC	3,35%
02	Lucro	L	7,40%
03	Despesas Financeiras	DF	1,23%
04	Seguros, Riscos e Garantias	SRG	2,07%
04.01	Seguros e Garantias	S	0,80%
04.03	Riscos / Contingências	R	1,27%
05	Tributos (T1+T2+T3)	I	6,15%
05.01	ISS	T1	2,50%
05.02	PIS	T2	0,65%
05.03	COFINS	T3	3,00%

Observação: os percentuais acima representam composição referencial de BDI para obras de edificação. Sua utilização deve ser compatibilizada com o objeto, o regime tributário aplicável, as peculiaridades do orçamento e a metodologia adotada pela Administração.

Anexo – Quadro de referência informado

B.D.I PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO - CONSTRUÇÃO - ACÓRDÃO Nº 2622/2013 - TCU

B.D.I =		BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I)			
22,12%		ITEM	DESCRIÇÃO	SIGLA	PORCENTAGEM
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$ <p>Onde: AC: taxa de rateio da administração central; S: taxa representativa de Seguros; R: corresponde aos riscos e imprevistos; G: taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital; DF: taxa representativa das despesas financeiras; L: lucro bruto e; I: taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS e ISS).</p>		01	Administração Central	AC	3,35%
		02	Lucro	L	7,40%
		03	Despesas Financeiras	DF	1,23%
		04	Seguros, Riscos e Garantias	SRG	2,07%
		04.01	Seguros e Garantias	S	0,80%
		04.03	Riscos / Contingências	R	1,27%
		05	Tributos (T1+T2+T3)	I	6,15%
		05.01	ISS	T1	2,50%
		05.02	PIS	T2	0,65%
		05.03	COFINS	T3	3,00%